

AAB afd. 41 og 91 (Ragnhildgade 12-78 og Rovsingsgade 49-57)

Beslutningsreferat fra afdelingsmøde tirsdag den 11. september 2018 i fælleshuset Ragnhildgade 46.

Pkt. 1 – Valg af dirigent: Hanne Dahlerup fra OB blev valgt.

Dirigenten forelagde indkaldelsen – herunder udsendelse – med dagsordenen for de fremmødte og det blev afgjort, at indkaldelsen til mødet var lovligt.

Der var fremmødt lejere fra 28 husstande og dermed var der 56 stemmeberettigede.

Pkt. 2 – Afdelingsbestyrelsens beretning: Jytte Krogh oplyste, at beretningen var udsendt med indkaldelsen til mødet. Formanden anmodede om der var bemærkninger beretningen. Efter en kort afklaring af enkelte spørgsmål blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3 – Orientering om godkendt regnskab for 2017. Regnskabet – der udviser et overskud på ca. 930.000 kr. blev forelagt af Knud Nyman. Orienteringen blev taget til efterretning.

Pkt. 4 – Godkendelse af budget 2019 med tilhørende DV-plan. Knud Nyman forelagde bestyrelsens budgetforslag 2019, der ikke giver bevirker ændring i huslejen. Efter en drøftelse med afklaring af enkelte spørgsmål blev budgetforslaget godkendt enstemmigt.

Pkt. 5 – Indkomne forslag:

- A: Afdelingsbestyrelsens forslag til låseudskiftning ved hoveddøre og kælderdøre i afd. 41: Forslaget blev enstemmigt vedtaget og det blev fra flere sider tilkendegivet, at der søges arbejdet hurtigt for en gennemførelse.
- B: Tilladelse til at beboere kan etablere aircondition ved opsætning af varmepumpe: Forslaget blev nedstemt med 45 stemmer imod, 10 for og 1 blank.
- C: Vedligeholdelsesordning ændres fra nuværende A-ordning til B-ordning: Efter en kort debat omkring forslaget blev forslaget trukket tilbage af forslagsstillerne.
- D: Ophævelse af begrænsningen af gæsteparkering. Forslaget blev delvis trukket, idet det alene var et ønske om at få ændringer i gæsteparkeringsordningen. Det blev vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde videre med en ordning med én gæsteparkering om ugen pr. lejemål, men ikke med specifik dato. Det undersøges om der er mulighed for MC-parkering.
- E: Opretning af skilte, skraldespande og blomsterkummer. Der er tale om almindelige driftsforhold af afdelingen. Bestyrelsen pålægges således at se på forholdene.
- F: Tilladelse til at øge kattehold fra 1 kat til 2 katte. Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer for, 16 imod og 5 blanke. Tilladelsen er i øvrigt godkendt på vilkår af, at der forsat gælder tidligere godkendte regler for kattehold.